

强信心 稳经济 促发展

老屋托管焕新生 民宿经济促振兴

即墨区供销社盘活闲置房屋,打造特色民宿助农增收

国家桃产业技术体系青岛专家团队
来即开展技术示范服务

近日,青岛市农科院暨国家桃产业技术体系青岛综合试验站专家团队来到即墨区果香天下生态农业发展有限公司,对桃园水肥一体化技术应用开展现场示范与指导。

专家团队对桃园的土壤条件、气候特点及桃子品种特性进行了调查和研判分析,制定了水肥一体化实施方案,现场演示了系统操作流程。水肥一体化技术能够通过智能化管理实现对复杂系统的自主控制和优化,将灌溉与施肥有机结合并达到水肥同步精准供给,相比传统的大水漫灌和盲目施肥方式,能够节水30%-50%、省肥20%-40%,还能够降低人工成本,减少土壤板结和环境污染,促进作物产量的提高和产品品质的改善。

国家桃产业技术体系青岛综合试验站作为青岛地区桃产业发展的重要技术支撑单位,承担着区域技术示范与培训指导工作,尤其是近年来,持续在即墨桃种植园区推广水肥一体化、桃园自然生草和病虫害综合防控集成等技术,不断推动桃产业向资源节约、环境友好的方向转型升级,致力于把当地打造成胶东半岛高品质桃产业的新标杆,为农民增收和生态农业建设提供可复制的经验。(郑文)

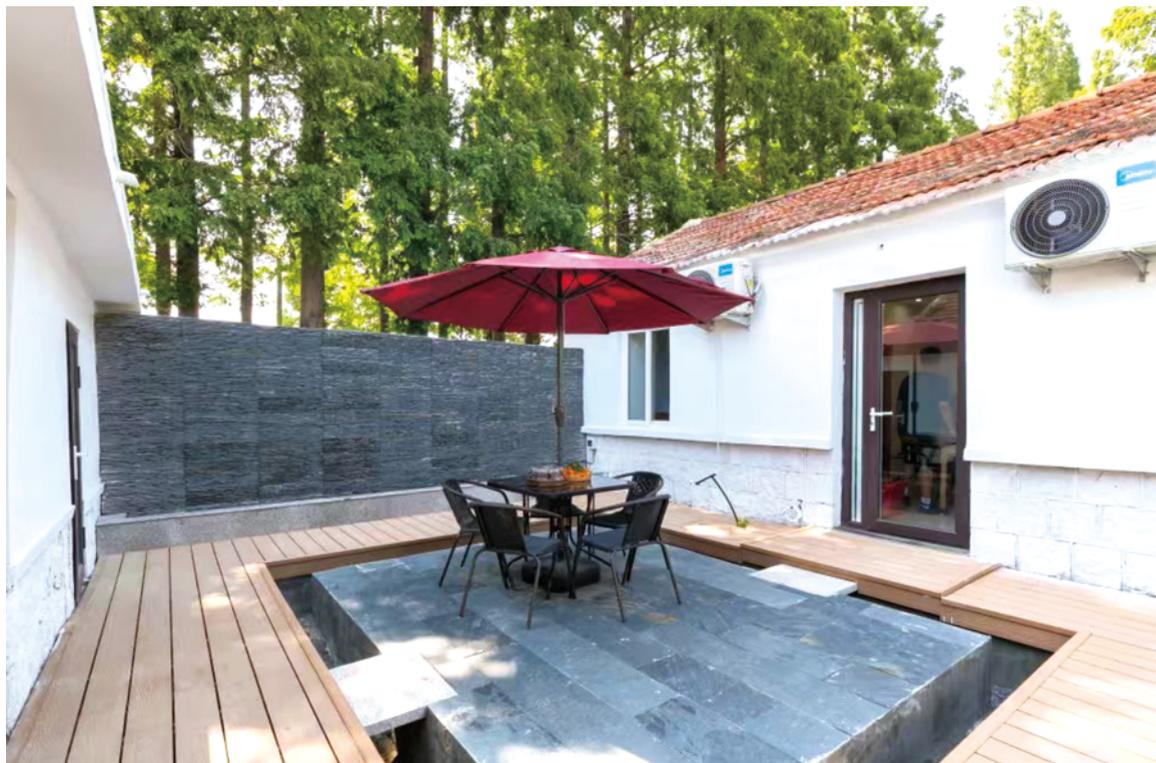
即墨区外科医疗质量
控制中心成立

日前,“规范诊疗提升年暨外科医疗质量控制中心授牌仪式”在即墨区人民医院举行。区卫生健康局、全区29家公立医疗机构分管院长、30个区级医疗质量控制中心主任以及来自26家单位的外科质控培训班学员共同参加活动。该中心的成立标志着我区外科医疗质量控制工作迈入规范化、体系化的新阶段。

会议强调,区外科质控中心要以高度的使命感和责任感,认真履行职责,扎实做好各项工作。各医疗机构要积极支持和配合中心的工作,落实主体责任,完善质量管理规章制度,全面加强医疗质量管理,保障医疗安全。

随后进行的专题培训环节,以理论与技能双考核形式,由外科各专业专家授课。区人民医院胃肠外科负责人做《外科腹痛的诊断和思考》授课,通过列举多个临床病例,由外科急腹症入手,从常见症状、发病原因,到临床诊断、辅助检查、治疗注意事项、培养临床思维能力,避免思维误区方法等多方面展开阐述;神经外科相关负责人带来《脑卒中中心的神经外科治疗汇报》学术讲座,从当前国内脑卒中现状、颅内出血的手术治疗、脑动脉瘤破裂的介入治疗、缺血性脑血管病的介入取栓等方面,详细介绍了脑卒中的神经外科治疗新进展。

下一步,我区将以“规范诊疗提升年”活动为抓手,依托各专业区级质控中心,系统开展业务培训与常态监管,纵深推进医疗质量精细化管理,全力构建优质高效的医疗服务体系,为群众提供更便利安全的医疗服务。(范学伟)



独具特色的民宿院落。

近年来,即墨区供销社立足乡村振兴战略,创新实施“房屋托管+产业运营”模式,通过“收储改造闲置农房—打造特色民宿集群—延伸农旅产业链”三步走路径,在乡村振兴齐鲁样板村—鳌山卫街道鳌角石村、龙泉街道莲花田园市级乡村振兴示范片内建成两大民宿示范项目,累计盘活闲置农房18处,走出了一条“老屋生金、民宿富民”的新路子。

精准破题,盘活沉睡资源

前期,即墨区供销社坚持“调研开路、精准施策”,成立由理事会主任牵头的专项工作组,深入鳌山卫街道鳌角石村、龙泉街道莲花田园市级乡村振兴示范片区等镇街和点位开展“老屋活化”专项调研活动,实地踏勘闲置农房及历史建筑,结合区位条件和文化特色,科学制定“以宿活村、以旅兴业”改造方案。创新推出“供销社+村集体+农户”利益联结机制,破解“农民缺资金、村集体缺抓手、社会资本缺信任”难题,与镇街和村集体签订托管协议,供销社统筹资金投入,形成“农户得租金、集体增收益、供销社拓服务”的可持续发展闭环。

特色运营,擦亮乡村品牌

立足本土资源优势,组建专业化运营团队,在鳌角石村以“一宿一主题、一院一特色”为核心理念,依托600年古村落底蕴,已托管盘活12处农宅;在莲花田园市级乡村振兴示范片区内按照“修旧如旧”原则,托管闲置房屋6处,在充分尊重原有

建筑文化特色基础上,植入智能家居、卫浴设施等现代元素,让游客沉浸式感受胶东乡村生活记忆。聚焦当地特色资源,为游客提供山水美景观光、农事活动、民俗体验等本地特色服务,积极推介“茶芋文化节”“农民丰收节”“田横祭海节”等民俗活动,累计接待各类研学团队200批次,通过与村民共庆等形式,使游客进一步融入农村,带动当地手工艺品销售、农家乐餐饮等配套产业发展,形成“宿在乡野、乐在田园”的乡村文旅新体验。

振兴实效,释放乘数效应

即墨区供销社通过民宿经济撬动乡村振兴,实现了经济效益与社会效益“双提升”,形成了“以宿兴产、以产带富”的良性循环。民宿凭借优越的地理优势、便捷的交通网络和完备的配套设施,吸引了大量游客,成为了青岛乃至全国民宿旅游的热门打卡点,累计接待参观、住宿体验等各类游客近10万人。民宿

的打造让闲置资产焕发生机,充实了村集体经济,房屋托管每年累计为村民增加收入20万元左右,鼓励带动了更多农户的加入。通过提供餐饮服务、保洁等岗位,累计培训20余名村民转型成为“民宿管家”“乡土厨师”,有效拓宽了增收渠道。同时带动周边茶叶、芋头等农特产品销售额超10万元,还通过“即供”品牌统一包装销售民宿配套农特产品,开发即供矿泉水、即供老酒、即供麻片等30余种特色商品,助力农产品附加值提升20%。

下一步,即墨区供销社将继续加大工作力度,不断完善房屋托管工作机制和民宿运营管理模式。进一步整合资源,扩大房屋托管规模,打造更多特色民宿;加强与相关部门的合作,完善民宿周边的基础设施和公共服务设施;加大宣传推广力度,提升民宿的品牌知名度和市场竞争力,推动民宿经济向规模化、品牌化方向发展,为乡村振兴做出更大贡献。

(肖顺)



游客纷纷到民宿体验打卡。